



Inquadra il QR code con lo smartphone e iscriviti alla nostra **newsletter**

Anno XLI

21 Luglio 2024 - n. 47



Piazza Gramsci,1 Tel. 02.66.046.032  
Orari di segreteria: da Lu a Ve : 9,30 / 11,30

## ***Diritto all'abitare***



Negli ultimi anni è chiaro che si è di fronte ad una situazione di disagio abitativo; situazione che colpisce le grandi città ma che si riscontra anche nelle realtà minori, come Cinisello Balsamo. Successivamente alla pandemia questa emergenza è aumentata, questo anche perché alcune garanzie e alcuni ritardi, soprattutto riguardanti le case comunali e popolari, sono tornate a livelli pre-pandemici. Su queste motivazioni noi come Equipe Sociale e del lavoro abbiamo analizzato il report comunale sull'anno 2023.

Un esempio di ciò è il caso degli sfratti, durante il periodo pandemico gli sfratti sono stati di fatto annullati, sia gli sfratti causa morosità colpevole sia per quelli incolpevole. Analizzando i dati di Cinisello Balsamo, nel periodo 2023, ci troviamo di fronte a 60 sfratti di cui 20 per morosità incolpevole ovvero che hanno ricevuto contributo economico erogato alla famiglia in affitto in possesso di sfratto con citazione di convalida. La morosità incolpevole è una condizione che viene riconosciuta quando la difficoltà nel pagamento del canone è dovuta alla sopravvenuta perdita o riduzione consistente del reddito familiare.

Per parlare di casa è importante sottolineare anche il tipo di patrimonio abitativo di cui gode Cinisello Balsamo. Al 31 dicembre 2023, sono state rilevate 35.925 unità immobiliari a destinazione residenziale a Cinisello Balsamo. Di questo totale la maggior percentuale di unità residenziali è compresa nel tipo A3 ovvero di tipo economica (80,5 %), questo dato riguarda anche gli altri comuni del nord Milano (Bresso, Cusano, Cormano...), contrariamente alla media nazionale dove le categorie A2 e A3 sono più equilibrate.

Un ulteriore dato importante del nostro territorio è la ricca presenza di cooperative di abitanti. Sul territorio di Cinisello Balsamo possiamo contare 4 cooperative edificatrici principali: UniAbita, La Nostra Casa, la Diaz e fondazione Martinelli. La cooperativa con più alloggi è UniAbita con 2.880 alloggi e con 17.686 soci. A seguire abbiamo la Nostra casa con 494 alloggi, successivamente la fondazione Martinelli con 390 alloggi e infine la Diaz con 232 alloggi. I costi mensili per la locazione variano significativamente a seconda della dimensione dell'unità abitativa:

- **Monocale:** Il costo medio mensile è di circa 290 euro, con un range che va da 120 a 562 euro.

- **Bilocale:** Il costo medio mensile è di 418 euro, ma alcune cooperative riportano cifre più alte, fino a 550-650 euro al mese.
- **Trilocale:** Il costo medio mensile è di 542 euro, con un picco di 900 euro al mese.

Le cooperative svolgono un ruolo fondamentale per il fabbisogno abitativo della nostra città, garantiscono la possibilità di accedere al servizio della casa a tutti i cittadini.

Concludendo, volevamo presentare una misura preventiva che il comune di Cinisello Balsamo ha incrementato dal 2014 ad oggi, il canone concordato. Il canone concordato rappresenta una misura preventiva cruciale per affrontare il disagio abitativo prima che si manifesti come emergenza. A differenza delle misure di sostegno diretto o emergenziale, il canone concordato mira a garantire canoni di locazione calmierati per aiutare coloro il cui reddito non consente l'accesso al mercato libero degli affitti o l'acquisto di una proprietà. Nel 2022, Cinisello Balsamo ha registrato 326 contratti di canone concordato su un totale di 5.785 contratti di locazione abitativa, rappresentando circa il 5,6% del totale. Il canone medio annuale nel 2022 è stato di 5.200,30 euro, mostrando un aumento rispetto agli anni precedenti, con una media mensile di circa 433 euro. Il canone concordato a Cinisello Balsamo si è dimostrato efficace nel favorire un accesso più equo all'abitazione e nel garantire stabilità sia ai proprietari che agli inquilini, rappresentando un modello che potrebbe essere esteso ad altri comuni dell'area per affrontare le sfide abitative in modo preventivo e sostenibile.

**Lunedì 22 festa di Santa Maria Maddalena.** Il Vangelo di Giovanni ricorda che Maria si recò con le altre donne al sepolcro. Trovandolo vuoto le altre donne corsero a darne notizia agli apostoli ma a lei, rimasta sul luogo sconsolata, mentre ancora cercava "l'amato del suo cuore", apparve il Signore risorto, chiamandola per nome e affidandole la missione di andare "dai miei fratelli" e dire loro: "Io salgo al Padre mio e Padre vostro, Dio mio e Dio vostro". Allora Maria Maddalena corse a portare l'annuncio ai discepoli. Per questo la tradizione la chiama "apostola degli apostoli".

**Giovedì 25 festa di San Giacomo apostolo.** Insieme a suo fratello Giovanni ed a Simon Pietro fu testimone della guarigione della suocera di Pietro, della risurrezione della figlia di Giairo, della gloria della Trasfigurazione e dell'agonia di Gesù nel Getzemani.

Facendo partecipare i due fratelli, a questi avvenimenti centrali della sua vita, il Signore volle rivelare loro – che aveva soprannominato "figli del tuono" per l'impetuosità del loro carattere – che la via della gloria passa attraverso la condivisione del calice del sangue versato e del servizio alla comunità.

Giacomo fu il primo fra tutti gli Apostoli a seguire il Maestro nella morte violenta, essendo stato fatto decapitare da Erode Agrippa I a Gerusalemme nell'anno 44. Il suo corpo si venera a Compostella nella Galizia, dove affluiscono fin dal Medioevo, incessanti, i pellegrinaggi dei fedeli al santuario di Santiago.

**Venerdì 26 santi Giocchino e Anna, genitori della Beata Vergine Maria**

*Martedì 23 Luglio partenza dei Diciottenni per la Puglia, sulle orme di don Tonino Bello*